



Settore Opere Pubbliche

Como, lì 14/03/2023

Al Dirigente del Settore
Arch. Luca COLOMBO

SEDE

ACCORDO QUADRO SERVIZI TECNICI INERENTI LA PREVENZIONE INCENDI NEGLI EDIFICI DEL RAGGRUPPAMENTO N.5.

CIG 9697735815

L'Amministrazione ha avviato un percorso articolato finalizzato a migliorare le condizioni di fruibilità delle sedi espositive e museali, comprendente un graduale programma di adeguamento alle normative di prevenzione incendi e sicurezza.

Il programma è graduale in quanto commisurato alle risorse che annualmente vengono stanziare nei bilanci pluriennali e in relazione alla complessità degli aspetti da attenzionare, vi è una costante rimodulazione delle attività da porre in essere.

Parallelamente l'Amministrazione ha riavviato una serie di valutazioni tecniche, gestionali e finanziarie per gli adeguamenti normativi che si rendono necessari nei diversi fabbricati comunali, che dal punto di vista dell'organizzazione dei servizi manutentivi sono suddivisi in 5 raggruppamenti. Tra gli edifici del raggruppamento n. 5 ce ne sono alcuni dove si svolgono attività soggette a controlli dei Vigili del Fuoco e pertanto gli edifici hanno necessità di adeguamento alle normative di prevenzione incendi.

Per far fronte a tale obiettivi, considerate le insufficienti risorse umane specializzate interne al Settore ed all'Ente, vista anche la comunicazione ID. n. 39821263, la sottoscritta arch. Piera Pappalardo, funzionario tecnico e Posizione Organizzativa del Settore Opere Pubbliche, propone di attivare un Accordo Quadro da affidare ad un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma1 e 3, del D.Lgs 50/2016 e smi, avente ad oggetto . **SERVIZI TECNICI INERENTI LA PREVENZIONE INCENDI NEGLI EDIFICI DEL RAGGRUPPAMENTO N.5**

Tale procedimento consentirà di snellire e semplificare l'azione amministrativa, assicurando l'apporto di un professionista di alta specializzazione e di esperienza, per un periodo predeterminato e a condizioni prestabilite; consentirà alla stazione appaltante di poter affrontare in maniera graduale, ma con continuità, tempestività ed efficacia le esigenze che verranno formulate dalla stazione appaltante, attuando l'Accordo Quadro mediante contratti attuativi numerati in maniera progressiva e definiti nel dettaglio di contenuti, costi e tempi.

L'importo massimo dell'Accordo Quadro è stato fissato in € 39.900,00 al lordo del ribasso di aggiudicazione, cui vanno poi sommati gli oneri contributivi e l'iva ai sensi di legge; la durata prevista massima è 2 anni; non vi è importo minimo per ciascun contratto attuativo.

Per limiti di importo, è possibile procedere all'individuazione del soggetto contraente mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, nettamente al di sotto

dell'importo di € 139.000,00 imposto quale limite dell'affidamento diretto dall'art. 1, comma 2, del D.L. 120/2020, come modificato dall'art. 51 comma 1 lettera a) sub 2.1 del Dl. 77 del 31/05/2021.

Il Rup ha predisposto idonea documentazione per l'avvio della procedura di affidamento mediante piattaforma SINTEL costituita dai seguenti documenti:

- ALLEGATO A_DGUE
- ALLEGATO A1_ INTEGRAZIONE DGUE
- ALLEGATO B (Tracciabilità)
- ALLEGATO C PATTO DI INTEGRITA'
- ALLEGATO D COMUNICAZIONE IN MATERIA DI PRIVACY
- 01 SCHEMA DISCIPLINARE/contratto DI INCARICO PROFESSIONALE
- 02 ELENCO DEI FABBRICATI DEL RAGGRUPPAMENTO 5
- 03 SCHEMA LETTERA COMMERCIALE

Si è proceduto pertanto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a D.Lgs. 50/2016 smi espletando la procedura mediante piattaforma SINTEL per la quale è stato imposto uno sconto minimo del 5% .L'intervento rileva sensibilmente sulla sicurezza dei fabbricati in oggetto ed è quindi necessario procedere in tempi brevi ad eseguire il servizio.

E' stata pertanto avviata una procedura di affidamento diretto, sviluppata su piattaforma SINTEL, individuando un professionista con ampie garanzie di professionalità ed esperienza, immediatamente disponibile ad assumere l'incarico.

L'operatore economico individuato è Studiogamma (partita IVA 02163000132) , con sede in viale Masia 97, in di Como, che ha offerto lo sconto del 10% , sul calcolo del corrispettivo come riportato nello schema di Disciplinare/contratto specificamente predisposto dal Rup.

La procedura di affidamento è stata espletata su piattaforma Sintel identificata con ID 166491097 di cui il report n. 0742000_2023-03-14-18-14-48

Per quanto sopra argomentato, in considerazione della necessità di procedere in tempi brevi all'esecuzione degli interventi, la sottoscritta Arch. Piera Pappalardo,

PROPONE

al direttore di Settore di

- di approvare gli elaborati per la procedura di affidamento del servizio
- di approvare la procedura di affidamento su piattaforma SINTEL ID 166491097 di cui il report n. 0742000_2023-03-14-18-14-48
- di affidare, in pendenza della verifica dei requisiti ex art. 80 dichiarati in sede di presentazione dell'offerta, l'Accordo Quadro a Studiogamma nella persona dell'arch. Pietro Moschioni, (partita IVA 02163000132) con sede in viale Masia 79, che ha offerto lo sconto del 10% da applicare ai successivi Contratti Attuativi;
- di procedere alla consegna del servizio in pendenza di contratto, per le necessita di intervenire in tempi brevi all'esecuzione delle verifiche che riverberano sulla sicurezza dei fabbricati.
- Di prendere atto che si procederà alla firma del contratto di Accordo Quadro nella forma di scrittura privata tra il contraente e il direttore del Settore Opere Pubbliche
- Di nominare il sottoscritto RUP, arch. Piera Pappalardo, direttore del Servizio

Elenco allegati

- ALLEGATO A_DGUE
- ALLEGATO A1_ INTEGRAZIONE DGUE
- ALLEGATO B (Tracciabilità)
- ALLEGATO C PATTO DI INTEGRITA'
- ALLEGATO D COMUNICAZIONE IN MATERIA DI PRIVACY
- 01 SCHEMA DISCIPLINARE/contratto DI INCARICO PROFESSIONALE
- 02 ELENCO DEI FABBRICATI DEL RAGGRUPPAMENTO 5
- 03 SCHEMA LETTERA COMMERCIALE
- Report . 0742000_2023-03-14-18-14-48 di procedura ID 166491097

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Funzionario Tecnico P.O.
Arch. Piera PAPPALARDO

Documento informatico firmato digitalmente ai
sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n.
445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme
collegate